

QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO- FINANCEIRA



CERTIDÃO ESTADUAL

Falência e/ou Recuperação Judicial e Extrajudicial

CERTIDÃO **3604424/2024**

FOLHA 1/1

Certifico que, pesquisando os registros de distribuições de feitos do Estado do Rio Grande do Norte, no período de 20 anos, verifiquei **NADA CONSTAR** em nome de:

Nome: BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONSTRUÇÃO LTDA
CPF/CNPJ: 22.863.010/0001-93
Endereço: TRAVESSA PEDRO AMORIM, 235, AP 4, SALA C, CENTRO, AÇU/RN, 59650-000

Na hipótese de haver processos com Segredo de Justiça e Sigilo Externo, não serão informados nessa Certidão.

CERTIFICO, outrossim, que os dados pessoais, constantes nesta certidão, foram informados pelo solicitante, devendo sua titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário.

Esta certidão abrange a 1ª Instância da Justiça Estadual do RN.

O TJRN CERTIFICA AINDA, que a pesquisa dos registros de distribuições de feitos cíveis, envolvendo as Ações de Falência e Recuperação Judicial e Extrajudicial, inclui também os procedimentos do Decreto Lei n. 7.661, de 21 de junho de 1945.

CERTIFICA finalmente, que esta certidão, pode ter sua autenticidade confirmada no endereço eletrônico www.tjrn.jus.br, no campo Consultas / Emissão e autenticação de certidão, informando-se o seu número, por um prazo máximo de 30 (trinta) dias de validade.

Esta certidão está sendo emitida com base na busca processual realizada na base de dados unificada do GPS-JUS, em 03/10/2024 23:35. Esta é uma base consolidada do TJRN que contempla os seguintes sistemas: PJE (1º e 2º Grau), SAJ (1º e 2º Grau) e SEEU.

Esta certidão terá validade de 30 dias corridos, contados a partir da data de expedição do documento.

Código autenticador: 7127c2cd5b2097e2491deda7e2ebfc11

A autenticidade dessas informações pode ser verificada por meio do endereço eletrônico: <https://apps.tjrn.jus.br/certidoes/f/public/index.xhtml>

Estado do Rio Grande do Norte, 03 de Outubro de 2024 às 23:35

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 24200692381	CNPJ 22.863.010/0001-93	
NOME EMPRESARIAL BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONSTRUCAO LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2022 a 31/12/2022
NATUREZA DO LIVRO LIVRO DIÁRIO	NÚMERO DO LIVRO 3
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) FF.16.B7.E4.64.0C.03.CD.2B.80.81.1A.EE.92.E6.B5.2A.FA.77.BD	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:					
QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contador	09987293450	IVO CABRAL DE ARAUJO JUNIOR:09987293450	595428754230547971 2	06/03/2023 a 05/03/2024	Não
ADMINISTRADOR	10369038428	MATHEUS BORGES BIGOIS CAPISTRANO:10369038	555306291798407505 8	12/04/2023 a 11/04/2024	Sim
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	22863010000193	BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONSTRUCAO LTD:22863010000193	642695664386358486 4	20/04/2023 a 19/04/2024	Não

NÚMERO DO RECIBO:
FF.16.B7.E4.64.0C.03.CD.2B.80.81.1A.
EE.92.E6.B5.2A.FA.77.BD-4

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 26/04/2023 às 20:42:12

2B.59.E0.47.7D.36.06.56
55.3D.7B.F1.10.3F.40.39

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade:	BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONSTRUCAO LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	22.863.010/0001-93
Número de Ordem do Livro:	3		

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONSTRUCAO LTDA
NIRE	24200692381
CNPJ	22.863.010/0001-93
Número de Ordem	3
Natureza do Livro	LIVRO DIÁRIO
Município	ASSU
Data do arquivamento dos atos constitutivos	13/09/2021
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2022
Quantidade total de linhas do arquivo digital	1686

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONSTRUCAO LTDA
Natureza do Livro	LIVRO DIÁRIO
Número de ordem	3
Quantidade total de linhas do arquivo digital	1686
Data de inicio	01/01/2022
Data de término	31/12/2022

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número FF.16.B7.E4.64.0C.03.CD.2B.80.81.1A.EE.92.E6.B5.2A.FA.77.BD-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Balanço Patrimonial

Encerrado em 31 de Dezembro de 2022

BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONSTRUCAO LTDA - ME

22.863.010/0001-93

Rua. PROFESSOR MANOEL MONTENEGRO, 353, SALA: A
CENTRO, Assu/RN – CEP: 59.650-000

Registrado sobre nº 03 Livro Eletrônico Sped Contábil
FF.16.B7.E4.64.0C.03.CD.2B.80.81.1A.EE.92.E6.B5.2A.FA.77.BD-4
NIRE: 24200692381 DATA: 16/07/2015

BALANÇO PATRIMONIAL		
Descrição	2022	2021
	31/12/2022	31/12/2021
ATIVO	266.071,95D	147.841,95D
ATIVO CIRCULANTE	198.700,37D	147.841,95D
DISPONIVEL	198.700,37D	147.841,95D
CAIXA	2.266,66D	133.630,35D
CAIXA GERAL	2.266,66D	133.630,35D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	0,00	14.211,60D
BANCO DO BRASIL S/A	0,00	14.211,60D
APLICAÇÕES LIQUIDEZ IMEDIATA	196.433,71D	0,00
APLICAÇÃO BANCO DO BRASIL S/A	196.433,71D	0,00
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	67.371,58D	0,00
ATIVO IMOBILIZADO	54.355,73D	0,00
MOVEIS E UTENSILIOS	17.809,26D	0,00
MÓVEIS & UTENSÍLIOS	18.746,58D	0,00
(-) DEPRECIACÃO MOVEIS E UTENSILIOS	937,32C	0,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	36.546,47D	0,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	38.469,95D	0,00
(-) DEPRECIACÃO MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1.923,48C	0,00
CONSORCIO	13.015,85D	0,00
AQUISIÇÃO DE BENS ATRAVÉS DE CONSORCIO	13.015,85D	0,00
BB CONSORCIO	13.015,85D	0,00

- Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
 - As informações foram extraídas do Livro Eletrônico SpedContábil hash /reciboFF.16.B7.E4.64.0C.03.CD.2B.80.81.1A.EE.92.E6.B5.2A.FA.77.BD-4 do Livro nº 03 na data 26/04/2023, nos termos do decreto de n.º 1.800/1996, alterado pelo decreto 8.683/2016, art 39-B e art. 39-A da Lei 8934/1994.
 - A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.
 - A sociedade não possui Auditoria Independente.

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2022	2021
	31/12/2022	31/12/2021
PASSIVO	266.071,95C	147.841,95C
PASSIVO CIRCULANTE	1.270,66C	1.080,00C
OBRIGAÇÕES	1.270,66C	1.080,00C
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	437,23C	0,00
ORDENADOS E SALARIOS A PAGAR	437,23C	0,00
OBRIGAÇÕES SOCIAIS	83,43C	0,00
INSS A RECOLHER	40,37C	0,00
FGTS A RECOLHER	43,06C	0,00
IMPOSTOS A RECOLHER	0,00	1.080,00C
SIMPLES A RECOLHER	0,00	1.080,00C
OBRIGAÇÕES DIVERSAS	750,00C	0,00
HONORARIOS CONTABEIS A PAGAR	750,00C	0,00
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	34.506,00C	0,00
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	34.506,00C	0,00
EMPRESTIMO E FINANCIAMENTOS	34.506,00C	0,00
EMPRESTIMO BANCO DO BRASIL - PRONAMPE	34.506,00C	0,00
PATRIMONIO LIQUIDO	230.295,29C	146.761,95C
CAPITAL SOCIAL	230.295,29C	146.761,95C
CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	100.000,00C	100.000,00C
CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	100.000,00C	100.000,00C
LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS	130.295,29C	46.761,95C
LUCROS ACUMULADOS	130.295,29C	46.761,95C

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2022 TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO: R\$ 266.071,95 (duzentos e sessenta e seis mil e setenta e um reais e noventa e cinco centavos)

- Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
- As informações foram extraídas do Livro Eletrônico SpedContábil hash /reciboFF.16.B7.E4.64.0C.03.CD.2B.80.81.1A.EE.92.E6.B5.2A.FA.77.BD-4 do Livro nº 03 na data 26/04/2023, nos termos do decreto de n.º 1.800/1996, alterado pelo decreto 8.683/2016, art 39-B e art. 39-A da Lei 8934/1994.
- A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.
- A sociedade não possui Auditoria Independente.

MATHEUS BORGES BIGOIS CAPISTRANO
 SOCIO ADMINISTRADOR
 CPF: 103.690.384-28
 CNH: 06596231000 - DETRAN/RN

IVO CABRAL DE ARAUJO JUNIOR
 Reg. no CRC - RN sob o No. RN-013816/O-8
 CPF: 099.872.934-50
 ID:2555734 - ITEP/RN

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2022

Descrição	2022	Total	2021	Total
RECEITA DE SERVIÇOS PRESTADOS				
RECEITA DE SERVIÇOS PRESTADOS	388.727,48	388.727,48	115.020,00	115.020,00
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA				
(-) ISS S/SERVIÇOS	(5.302,67)		0,00	
(-) SIMPLES NACIONAL	(16.579,58)	(21.882,25)	(5.384,72)	(5.384,72)
RECEITA LÍQUIDA DE SERVIÇOS PRESTADOS		366.845,23		109.635,28
LUCRO OPERACIONAL BRUTO				
		366.845,23		109.635,28
DESPESAS ADMINISTRATIVAS				
ALUGUEL IMOVEL	(6.000,00)		0,00	
BRINDES E DONATIVOS	(475,00)		(625,00)	
CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO	0,00		(1.186,67)	
VIAGENS, ESTADIAS E ENCOMENDAS	(3.547,68)		(3.101,26)	
ALIMENTAÇÃO	(1.698,68)		(1.756,00)	
MATERIAL DE USO E CONSUMO	(139.370,92)		(22.509,33)	
MATERIAL DE ESCRITÓRIO	(933,39)		(776,60)	
HONORÁRIOS CONTÁBEIS	(6.500,00)		0,00	
PROPAGANDA E ANUNCIOS	0,00		(2.260,00)	
SERVIÇOS TERCEIROS (PJ)	(17.732,00)		0,00	
SERVIÇOS TERCEIROS (PF)	(48.517,20)		(11.400,00)	
DESPESAS C/TAXAS E TRIBUTOS	(432,00)		(2.271,33)	
COMBUSTIVEIS E LUBRIFICANTES	(33.014,49)		(10.308,37)	
ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS	(8.740,00)		(1.053,00)	
CONSERVAÇÃO DE VEICULOS	(3.912,00)		(2.087,73)	
DESPESAS C/ENERGIA - COSERN	(2.800,26)		(2.061,09)	
DESPESAS C/TELEFONE	(1.308,48)		(839,88)	
CAERN	(575,88)		(572,40)	
INTERNET	(1.546,20)		(1.079,88)	
UNIFORME, FARDAMENTOS E EPIS	(987,94)		(905,86)	
DESPESA C/ DEPRECIAÇÃO	(2.860,80)	(280.952,92)	0,00	(64.794,40)
DESPESAS C/ PESSOAL				
FOLHA DE PAGAMENTO	(363,60)		0,00	
13º SALARIO DOS EMPREGADOS	(65,65)		0,00	
CONTRIBUIÇÃO AO FGTS	(43,06)		0,00	
PERICULOSIDADE	(109,08)	(581,39)	0,00	0,00
DESPESAS FINANCEIRAS				
JUROS E MULTAS	(1.777,58)	(1.777,58)	(342,21)	(342,21)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO		83.533,34		44.498,67

- Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

- As informações foram extraídas do Livro Eletrônico SpedContábil hash /reciboFF.16.B7.E4.64.0C.03.CD.2B.80.81.1A.EE.92.E6.B5.2A.FA.77.BD-4 do Livro nº 03 na data 26/04/2023, nos termos do decreto de n.º 1.800/1996, alterado pelo decreto 8.683/2016, art 39-B e art. 39-A da Lei 8934/1994.

- A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.

- A sociedade não possui Auditoria Independente.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2022

Descrição	2022	Total	2021	Total
RESULTADO ANTES DO IR		83.533,34		44.498,67
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		83.533,34		44.498,67

- Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

- As informações foram extraídas do Livro Eletrônico SpedContábil hash /reciboFF.16.B7.E4.64.0C.03.CD.2B.80.81.1A.EE.92.E6.B5.2A.FA.77.BD-4 do Livro nº 03 na data 26/04/2023, nos termos do decreto de n.º 1.800/1996, alterado pelo decreto 8.683/2016, art 39-B e art. 39-A da Lei 8934/1994.

- A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.

- A sociedade não possui Auditoria Independente.

MATHEUS BORGES BIGOIS CAPISTRANO

SOCIO ADMINISTRADOR

CPF: 103.690.384-28

CNH: 06596231000 - DETRAN/RN

IVO CABRAL DE ARAUJO JUNIOR

Reg. no CRC - RN sob o No. RN-013816/O-8

CPF: 099.872.934-50

ID:2555734 - ITEP/RN

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE EM 31/12/2022

Descrição	2022	Total	2021	Total
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		83.533,34		44.498,67
Diferença de câmbio na conversão de operações no exterior		0,00		0,00
(+/-) OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES		0,00		0,00
Ativos financeiros disponíveis para venda		0,00		0,00
"Hedges" de fluxo de caixa		0,00		0,00
Outros Resultados		0,00		0,00
RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO		83.533,34		44.498,67

- Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

- As informações foram extraídas do Livro Eletrônico SpedContábil hash /reciboFF.16.B7.E4.64.0C.03.CD.2B.80.81.1A.EE.92.E6.B5.2A.FA.77.BD-4 do Livro nº 03 na data 26/04/2023, nos termos do decreto de n.º 1.800/1996, alterado pelo decreto 8.683/2016, art 39-B e art. 39-A da Lei 8934/1994.

- A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.

- A sociedade não possui Auditoria Independente.

ASSU/RN, 26 de Abril de 2023

MATHEUS BORGES BIGOIS CAPISTRANO

SOCIO ADMINISTRADOR

CPF: 103.690.384-28

CNH: 06596231000 - DETRAN/RN

IVO CABRAL DE ARAUJO JUNIOR

Reg. no CRC - RN sob o No. RN-013816/O-8

CPF: 099.872.934-50

ID:2555734 - ITEP/RN

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Histórico	CAPITAL REALIZADO AUTORIZADO	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	LUCRO DO EXERCÍCIO	Total
	Capital Social	Lucros Acumulados	Resultado do Exercício	
Saldo em 31/12/2021	100.000,00	46.761,95		146.761,95
Lucro do Exercício			83.533,34	83.533,34
Transferência p/ Lucros Acumulados		83.533,34	-83.533,34	0,00
Saldo em 31/12/2022	100.000,00	130.295,29	0,00	230.295,29

- Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
- As informações foram extraídas do Livro Eletrônico SpedContábil hash /reciboFF.16.B7.E4.64.0C.03.CD.2B.80.81.1A.EE.92.E6.B5.2A.FA.77.BD-4 do Livro nº 03 na data 26/04/2023, nos termos do decreto de n.º 1.800/1996, alterado pelo decreto 8.683/2016, art 39-B e art. 39-A da Lei 8934/1994.
- A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.
- A sociedade não possui Auditoria Independente.

ASSU/RN, 26 de Abril de 2023

MATHEUS BORGES BIGOIS CAPISTRANO
SOCIO ADMINISTRADOR
CPF: 103.690.384-28
CNH: 06596231000 - DETRAN/RN

IVO CABRAL DE ARAUJO JUNIOR
Reg. no CRC - RN sob o No. RN-013816/O-8
CPF: 099.872.934-50
ID:2555734 - ITEP/RN

	2022	2021
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO DIRETO EM		
31 DE DEZEMBRO DE 2022		
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Valores Recebidos de Clientes	383.424,81	115.020,00
Valores pagos a fornecedores	(277.342,12)	(64.794,40)
Valores pagos a empregados	(60,73)	0,00
CAIXA GERADO PELAS OPERAÇÕES	106.021,96	50.225,60
Tributos pagos	(17.659,58)	(4.777,22)
FLUXO DE CAIXA ANTES DE ITENS EXTRAORDINÁRIOS	88.362,38	45.448,38
Outros recebimentos(pagamento) líquidos	(1.777,58)	(342,21)
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	86.584,80	45.106,17
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Compras de imobilizado	(57.216,53)	0,00
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(57.216,53)	0,00
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Empréstimos tomados	34.506,00	0,00
Pagamentos de empréstimos/Debêntures	(13.015,85)	0,00
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	21.490,15	0,00
Aumento nas Disponibilidades	50.858,42	45.106,17
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	147.841,95	102.735,78
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	198.700,37	147.841,95

- Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

- As informações foram extraídas do Livro Eletrônico SpedContábil hash /reciboFF.16.B7.E4.64.0C.03.CD.2B.80.81.1A.EE.92.E6.B5.2A.FA.77.BD-4 do Livro nº 03 na data 26/04/2023, nos termos do decreto de n.º 1.800/1996, alterado pelo decreto 8.683/2016, art 39-B e art. 39-A da Lei 8934/1994.

- A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.

- A sociedade não possui Auditoria Independente.

ASSU/RN, 26 de Abril de 2023

MATHEUS BORGES BIGOIS CAPISTRANO

SOCIO ADMINISTRADOR

CPF: 103.690.384-28

CNH: 06596231000 - DETRAN/RN

IVO CABRAL DE ARAUJO JUNIOR

Reg. no CRC - RN sob o No. RN-013816/O-8

CPF: 099.872.934-50

ID:2555734 - ITEP/RN

COEFICIENTES DE ANÁLISES EM 31/12/2022

Coeficiente	Fórmula	Valor	Resultado
Índice de Liquidez Geral	Ativo Circulante + Realizável Longo Prazo	198.700,37 + 0,00	5,55
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	1.270,66 + 34.506,00	
Índice de Liquidez Corrente	Ativo Circulante	198.700,37	156,38
	Passivo Circulante	1.270,66	
Índice de Liquidez Seca	Ativo Circulante - Estoque	198.700,37 - 0,00	156,38
	Passivo Circulante	1.270,66	
Índice de Liquidez Imediata	Disponível	198.700,37	156,38
	Passivo Circulante	1.270,66	
Índice de Solvência Geral	Ativo	266.071,95	7,44
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	1.270,66 + 34.506,00	
Índice de Capital de Terceiros	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	1.270,66 + 34.506,00	0,16
	Patrimônio Líquido	230.295,29	
Índice de Endividamento Geral	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	1.270,66 + 34.506,00	0,13
	Passivo Total	266.071,95	
Índice de Endividamento Corrente	Passivo Circulante	1.270,66	0,01
	Patrimônio Líquido + Resultado de Exer. Futuros	230.295,29 + 0,00	
Grau de Endividamento	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	1.270,66 + 34.506,00	0,13
	Ativo	266.071,95	
Índice de Imobilização do Patrimônio Líquido	Ativo Não-Circulante	67.371,58	0,29
	Patrimônio Líquido	230.295,29	
Índice de Imobilização de Recursos Não Correntes	Ativo Não-Circulante	67.371,58	0,25
	Patrimônio Líquido + Passivo Não-Circulante	230.295,29 + 34.506,00	

- Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
- As informações foram extraídas do Livro Eletrônico SpedContábil hash /reciboFF.16.B7.E4.64.0C.03.CD.2B.80.81.1A.EE.92.E6.B5.2A.FA.77.BD-4 do Livro nº 03 na data 26/04/2023, nos termos do decreto de n.º 1.800/1996, alterado pelo decreto 8.683/2016, art 39-B e art. 39-A da Lei 8934/1994.
- A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.
- A sociedade não possui Auditoria Independente.

ASSU/RN, 26 de Abril de 2023

MATHEUS BORGES BIGOIS CAPISTRANO
 SOCIO ADMINISTRADOR
 CPF: 103.690.384-28
 CNH: 06596231000 - DETRAN/RN

IVO CABRAL DE ARAUJO JUNIOR
 Reg. no CRC - RN sob o No. RN-013816/O-8
 CPF: 099.872.934-50
 ID:2555734 - ITEP/RN

Empresa: BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONSTRUCAO LTDA - ME

CNPJ: 22.863.010/0001-93

Endereço: Rua Professor Manoel Montenegro, 353, CENTRO, ASSU/RN, CEP 59650-000

Insc. Junta Comercial: 24200692381 Data: 16/07/2015

Período: 01/01/2022 – 31/12/2022

NOTAS EXPLICATIVAS

1. CONTEXTO OPERACIONAL

Constituída na forma de sociedade empresária limitada, com a denominação de **BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONSTRUCAO LTDA - ME**, estabelecida a Rua Professor Manoel Montenegro, 353, CENTRO, ASSU/RN, CEP 59650-000, com registro na JUCERN em 16/07/2015 sob o nº24200692381, é uma sociedade empresária limitada regida pelo Código Civil - Lei 10.406/2002. Atua principalmente na área de Construção de edifícios.

BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Na elaboração das demonstrações adotou-se às exigências da Lei n. 11.638/07, que modifica certos dispositivos da Lei das Sociedades por Ações (Lei n. 6.404, de 15 de dezembro de 1976). Em termos gerais, a nova Lei requer a harmonização das práticas contábeis adotadas no Brasil aos padrões contábeis internacionais derivados das normas emitidas pelo International Accounting Standards Board. Destacamos que a adoção inicial da referida Lei, não apresentou impactos nas demonstrações contábeis da Entidade.

As demonstrações contábeis foram elaboradas em observância às práticas contábeis adotadas no Brasil, características qualitativas da informação contábil, Resolução No. 1.374/11 (NBC TG), que trata da Estrutura Conceitual para a Elaboração e Apresentação das Demonstrações Contábeis, Resolução No. 1.376/11 (NBC TG 26), que trata da Apresentação das Demonstrações Contábeis, Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), além dos Princípios Contábeis e demais legislações aplicáveis.

2. POLÍTICA CONTÁBIL

As principais práticas contábeis na elaboração das demonstrações contábeis levaram em conta as características qualitativas e quantitativas conforme determina a NBC TG 1000 - Compreensibilidade, Competência, Relevância, Materialidade, Confiabilidade, Primazia da Essência sobre a Forma, Prudência, Integralidade, Comparabilidade e Tempestividade.

3. PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1 – DISPONIBILIDADES

Conforme determina a Resolução do CFC No. 1.296/10 (NBC –TG 03) – Demonstração do Fluxo de Caixa e Resolução do CFC No. 1.376/11 (NBC TG 26) – Apresentação Demonstrações Contábeis, os valores contabilizados neste subgrupo representam moeda em caixa, ou seja, liquidez de caixa e de disponibilidade imediata.

Descrição	2022	2021
Caixa	2.266,66	133.630,35
Banco	0,00	14.211,60
Aplicações Liquidez Imediata	196.433,71	0,00
Total	198.700,37	133.630,35

-Sob as penas da Lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

- As informações foram extraídas do Livro Eletrônico SpedContábil hash /recibo

FF.16.B7.E4.64.0C.03.CD.2B.80.81.1A.EE.92.E6.B5.2A.FA.77.BD-4 do Livro nº 03 na data 26/04/2023, nos termos do decreto de n.º 1.800/1996, alterado pelo decreto 8.683/2016, art 39-B e art. 39-A da Lei 8934/1994.

-A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.

-A sociedade não possui Auditoria Independente.

ASSU/RN, 26 de Abril de 2023.

MATHEUS BORGES BIGOIS CAPISTRANO
SOCIO ADMINISTRADOR
CPF: 103.690.384-28
CNH: 06596231000 - DETRAN/RN

IVO CABRAL DE ARAUJO JUNIOR
CONTADOR
Reg. No CRC/RN sob nº 013816/O-8
CPF: 099.872.934-50
ID: 2.555.734 - ITEP/RN

Empresa: BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONSTRUCAO LTDA - ME

CNPJ: 22.863.010/0001-93

Endereço: Rua Professor Manoel Montenegro, 353, CENTRO, ASSU/RN, CEP 59650-000

Insc. Junta Comercial: 24200692381 Data: 16/07/2015

Período: 01/01/2022 – 31/12/2022

3.2 ATIVO IMOBILIZADO

Os ativos imobilizados são registrados pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação calculada pelo método linear e leva em consideração vida útil e utilização dos bens (Resolução CFC No. 1.177/09 (NBC – TG 27)).

Descrição	Taxas anuais de Depreciação	2022			2021		
		Custo	Depreciação	Valor Líquido	Custo	Depreciação	Valor Líquido
Móveis e Utensílios	10%	18.746,58	-937,32	17.809,26	-	-	-
Máquinas e Equipamentos	10%	38.469,95	-1.923,48	36.546,47	-	-	-
Total	-	57.216,53	-2.860,80	54.355,73	-	-	-

3.3 – APURAÇÃO DO RESULTADO

O resultado foi apurado de acordo com o regime de competência, que estabelece que as receitas e despesas devem ser incluídas na apuração do resultado dos períodos em que ocorrerem, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independentemente de recebimento ou pagamento. A escrituração contábil foi realizada com base nas disposições contidas na NBC TG 1000 - CONTABILIDADE PARA PEQUENAS E MÉDIAS EMPRESAS.

4. PATRIMONIO LIQUIDO**4.1 – CAPITAL SOCIAL**

O capital social está totalmente integralizado em R\$ 100.000,00 (cem mil reais), dividido em 100.000 (cem mil) em quotas de R\$ 1,00 (um real), O Capital Social apresenta a seguinte composição:

Sócios	Quotas		Capital Social
Matheus Borges Bigois Capistrano	51.000	51,00%	51.000,00
Pedro Ivo Borges Bigois Capistrano	49.000	49,00%	49.000,00
Total	100.000	100%	100.000,00

-Sob as penas da Lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

- As informações foram extraídas do Livro Eletrônico SpedContábil hash /recibo

FF.16.B7.E4.64.0C.03.CD.2B.80.81.1A.EE.92.E6.B5.2A.FA.77.BD-4 do Livro nº 03 na data 26/04/2023, nos termos do decreto de n.º 1.800/1996, alterado pelo decreto 8.683/2016, art 39-B e art. 39-A da Lei 8934/1994.

-A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.

-A sociedade não possui Auditoria Independente.

ASSU/RN, 26 de Abril de 2023.

MATHEUS BORGES BIGOIS CAPISTRANO
SOCIO ADMINISTRADOR
CPF: 103.690.384-28
CNH: 06596231000 - DETRAN/RN

IVO CABRAL DE ARAUJO JUNIOR
CONTADOR
Reg. No CRC/RN sob nº 013816/O-8
CPF: 099.872.934-50
ID: 2.555.734 - ITEP/RN

Empresa: BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONSTRUCAO LTDA - ME

CNPJ: 22.863.010/0001-93

Endereço: Rua Professor Manoel Montenegro, 353, CENTRO, ASSU/RN, CEP 59650-000

Insc. Junta Comercial: 24200692381 Data: 16/07/2015

Período: 01/01/2022 – 31/12/2022

4.2 – LUCROS ACUMULADOS

Em 31 de dezembro de 2022 os lucros do Acumulado totalizaram R\$ 130.295,29 e em 2021. Conforme evidenciadas a seguir:

Descrição	2022	2021
Lucros Acumulados	130.295,29	46.761,95
Total	130.295,29	46.761,95

5. SEGUROS

A empresa não tem seguro contratado

6. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Durante o exercício de 2022 a empresa não realizou operações com derivativos.

Os valores contábeis do ativo financeiro da empresa estão compatíveis com os valores que poderiam ser obtidos na sua negociação, ou, na ausência deste, com o valor presente líquido ajustado no mercado com base na taxa de juros no mercado.

-Sob as penas da Lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

- As informações foram extraídas do Livro Eletrônico SpedContábil hash /recibo

FF.16.B7.E4.64.0C.03.CD.2B.80.81.1A.EE.92.E6.B5.2A.FA.77.BD-4 do Livro nº 03 na data 26/04/2023, nos termos do decreto de n.º 1.800/1996, alterado pelo decreto 8.683/2016, art 39-B e art. 39-A da Lei 8934/1994.

-A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.

-A sociedade não possui Auditoria Independente.

ASSU/RN, 26 de Abril de 2023.

MATHEUS BORGES BIGOIS CAPISTRANO
SOCIO ADMINISTRADOR
CPF: 103.690.384-28
CNH: 06596231000 - DETRAN/RN

IVO CABRAL DE ARAUJO JUNIOR
CONTADOR
Reg. No CRC/RN sob nº 013816/O-8
CPF: 099.872.934-50
ID: 2.555.734 - ITEP/RN

CARTA DE RESPONSABILIDADE DA ADMINISTRAÇÃO

ASSU, 31/12/2022

À

CRC n.º RN-013816/O-8
Endereço: , nº 0, , CEP nº -
,

Prezados Senhores:

Declaramos para os devidos fins, como administrador e responsável legal da empresa BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONSTRUCAO LTDA - ME, CNPJ 22.863.010/0001-93, que as informações relativas ao período base 31/12/2022, fornecidas a Vossas Senhorias para escrituração e elaboração das demonstrações contábeis, obrigações acessórias, apuração de impostos e arquivos eletrônicos exigidos pela fiscalização federal, estadual, municipal, trabalhista e previdenciária são fidedignas.

Também declaramos:

- (a) que os controles internos adotados pela nossa empresa são de responsabilidade da administração e estão adequados ao tipo de atividade e volume de transações;
- (b) que não realizamos nenhum tipo de operação que possa ser considerada ilegal, frente à legislação vigente;
- (c) que todos os documentos que geramos e recebemos de nossos fornecedores estão revestidos de total idoneidade;
- (d) que os estoques registrados em conta própria foram por nós avaliados, contados e levantados fisicamente e perfazem a realidade do período encerrado em 2022;
- (e) que as informações registradas no sistema de gestão e controle interno, denominado , são controladas e validadas com documentação suporte adequada, sendo de nossa inteira responsabilidade todo o conteúdo do banco de dados e arquivos eletrônicos gerados.

Além disso, declaramos que não temos conhecimento de quaisquer fatos ocorridos no período base que possam afetar as demonstrações contábeis ou que as afetam até a data desta carta ou, ainda, que possam afetar a continuidade das operações da empresa.

Também confirmamos que não houve:

- (a) fraude envolvendo administração ou empregados em cargos de responsabilidade ou confiança;
- (b) fraude envolvendo terceiros que poderiam ter efeito material nas demonstrações contábeis;
- (c) violação ou possíveis violações de leis, normas ou regulamentos cujos efeitos deveriam ser considerados para divulgação nas demonstrações contábeis, ou mesmo dar origem ao registro de provisão para contingências passivas.

Atenciosamente,

.....
MATHEUS BORGES BIGOIS CAPISTRANO
SOCIO ADMINISTRADOR
CPF: 103.690.384-28



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONTRUÇÃO LTDA - ME consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
09987293450	IVO CABRAL DE ARAUJO JUNIOR
10369038428	MATHEUS BORGES BIGOIS CAPISTRANO



CERTIFICO O REGISTRO EM 27/04/2023 11:47 SOB Nº 20230316492.
PROTOCOLO: 230316492 DE 26/04/2023.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12305641284. CNPJ DA SEDE: 22863010000193.
NIRE: 24200692381. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 24/04/2023.
BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONTRUÇÃO LTDA - ME

DENYS DE MIRANDA BARRETO
SECRETÁRIO-GERAL
www.redesim.rn.gov.br

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 24200692381	CNPJ 22.863.010/0001-93	
NOME EMPRESARIAL BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONSTRUCAO LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2023 a 31/12/2023
NATUREZA DO LIVRO LIVRO DIÁRIO	NÚMERO DO LIVRO 4
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 19.C0.A0.A7.3E.72.D9.E4.34.90.D3.39.CA.AA.A7.63.4B.39.41.AE	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:					
QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contador	09987293450	IVO CABRAL DE ARAUJO JUNIOR:09987293450	855716929651118862 1	05/03/2024 a 05/03/2025	Não
Administrador	10369038428	MATHEUS BORGES BIGOIS CAPISTRANO:10369038	269588228595929500	23/04/2024 a 23/04/2025	Não
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	22863010000193	BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONSTRUCAO LTD:22863010000193	747081521134032455 9	22/04/2024 a 22/04/2025	Sim

NÚMERO DO RECIBO:

19.C0.A0.A7.3E.72.D9.E4.34.90.D3.39.
CA.AA.A7.63.4B.39.41.AE-3

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 01/05/2024 às 23:04:52

87.96.FF.04.B9.5B.62.E6
45.33.28.E8.B0.CA.45.9D

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade:	BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONSTRUCAO LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	22.863.010/0001-93
Número de Ordem do Livro:	4		

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONSTRUCAO LTDA
NIRE	24200692381
CNPJ	22.863.010/0001-93
Número de Ordem	4
Natureza do Livro	LIVRO DIÁRIO
Município	ASSU
Data do arquivamento dos atos constitutivos	13/09/2021
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2023
Quantidade total de linhas do arquivo digital	2954

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONSTRUCAO LTDA
Natureza do Livro	LIVRO DIÁRIO
Número de ordem	4
Quantidade total de linhas do arquivo digital	2954
Data de início	01/01/2023
Data de término	31/12/2023

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 19.C0.A0.A7.3E.72.D9.E4.34.90.D3.39.CA.AA.A7.63.4B.39.41.AE-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.0 do Visualizador

Página 1 de 1

Balanço Patrimonial

Encerrado em 31 de Dezembro de 2023

BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONSTRUCAO LTDA

22.863.010/0001-93

TV DR PEDRO AORIM, 235, APT 4, SALA C
CENTRO, ASSU/RN – CEP: 59.650-000

Registrado sobre nº 04 Livro Eletrônico Sped Contábil
19.C0.A0.A7.3E.72.D9.E4.34.90.D3.39.CA.AA.A7.63.4B.39.41.AE-3
NIRE: 24200692381 DATA: 16/07/2015

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2023	2022
	31/12/2023	31/12/2022
ATIVO	789.536,61D	266.071,95D
ATIVO CIRCULANTE	646.864,77D	198.700,37D
DISPONIVEL	644.001,16D	198.700,37D
CAIXA	1.887,54D	2.266,66D
CAIXA GERAL	1.887,54D	2.266,66D
APLICAÇÕES LIQUIDEZ IMEDIATA	642.113,62D	196.433,71D
APLICAÇÃO BANCO DO BRASIL S/A	187.600,79D	196.433,71D
CDB BANCO SANTANDER S.A.	454.512,83D	0,00
CLIENTES	2.863,61D	0,00
IMPOSTOS A RECUPERAR	2.863,61D	0,00
INSS A RECUPERAR	2.863,61D	0,00
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	142.671,84D	67.371,58D
ATIVO IMOBILIZADO	98.410,75D	54.355,73D
MOVEIS E UTENSILIOS	15.934,61D	17.809,26D
MÓVEIS & UTENSÍLIOS	18.746,58D	18.746,58D
(-) DEPRECIACÃO MOVEIS E UTENSILIOS	2.811,97C	937,32C
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	82.476,14D	36.546,47D
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	93.269,95D	38.469,95D
(-) DEPRECIACÃO MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	10.793,81C	1.923,48C
CONSORCIO	44.261,09D	13.015,85D
AQUISIÇÃO DE BENS ATRAVÉS DE CONSORCIO	44.261,09D	13.015,85D
BB CONSORCIO	44.261,09D	13.015,85D

Sob as penas da Lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
As informações foram extraídas do Livro Eletrônico SpedContábil hash /recibo 19.C0.A0.A7.3E.72.D9.E4.
34.90.D3.39.CA.AA.A7.63.4B.39.41.AE-3 do Livro nº 04 na data 01/05/2024, nos termos do decreto de n.º 1.800/1996, alterado pelo decreto 8.683/2016, art 39-B e art. 39-A da Lei 8934/1994.
A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.
A sociedade não possui Auditoria Independente.

ASSU/RN, 01 de Maio de 2024

MATHEUS BORGES BIGOIS CAPISTRANO
SOCIO ADMINISTRADOR
CPF: 103.690.384-28
CNH: 06596231000 - DETRAN/RN

IVO CABRAL DE ARAUJO JUNIOR
Reg. no CRC - RN sob o No. RN-013816/O-8
CPF: 099.872.934-50
ID:2555734 - ITEP/RN

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2023	2022
	31/12/2023	31/12/2022
PASSIVO	789.536,61C	266.071,95C
PASSIVO CIRCULANTE	33.635,23C	1.270,66C
OBRIGAÇÕES	33.635,23C	1.270,66C
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	1.384,39C	437,23C
ORDENADOS E SALARIOS A PAGAR	1.384,39C	437,23C
OBRIGAÇÕES SOCIAIS	399,70C	83,43C
INSS A RECOLHER	109,69C	40,37C
FGTS A RECOLHER	290,01C	43,06C
IMPOSTOS A RECOLHER	14.763,62C	0,00
SIMPLES A RECOLHER	14.763,62C	0,00
FORNECEDORES	15.962,52C	0,00
LUMINARIA MATERIAL ELETRICO LTDA	700,34C	0,00
ALMEIDA COM DIST DE MAT DE CONST LTDA	3.160,33C	0,00
COMERCIAL SOLAR MATERIAL DE CONSTRUCAO LTDA	3.139,90C	0,00
ARTHUR VICTOR DA S. GOMES - ME	278,64C	0,00
DANTAS & CASTRO ACO E CONSTRUCOES LTDA	2.704,56C	0,00
I T DE MEDEIROS	496,65C	0,00
POTIGUAR CONSTRUTORA LTDA - ITAJA RN	1.995,78C	0,00
EMERSON JADSON DE OLIVEIRA ALBANO	785,00C	0,00
FERREIRA COSTA CIA. LTDA	1.299,00C	0,00
E MACHADO FERNANDES EIRELI	800,00C	0,00
A ILUMINADORA COM. E DIST. LTDA	602,32C	0,00
OBRIGAÇÕES DIVERSAS	1.125,00C	750,00C
HONORARIOS CONTABEIS A PAGAR	1.125,00C	750,00C
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	34.506,00C	34.506,00C
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	34.506,00C	34.506,00C
EMPRESTIMO E FINANCIAMENTOS	34.506,00C	34.506,00C
EMPRESTIMO BANCO DO BRASIL - PRONAMPE	34.506,00C	34.506,00C
PATRIMONIO LIQUIDO	721.395,38C	230.295,29C
CAPITAL SOCIAL	721.395,38C	230.295,29C
CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	500.000,00C	100.000,00C
CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	500.000,00C	100.000,00C
LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS	221.395,38C	130.295,29C

Sob as penas da Lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
 As informações foram extraídas do Livro Eletrônico SpedContábil hash /recibo 19.C0.A0.A7.3E.72.D9.E4.
 34.90.D3.39.CA.AA.A7.63.4B.39.41.AE-3 do Livro nº 04 na data 01/05/2024, nos termos do decreto de n.º 1.800/1996, alterado pelo decreto 8.683/2016, art 39-B e art. 39-A da Lei 8934/1994.
 A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.
 A sociedade não possui Auditoria Independente.

ASSU/RN, 01 de Maio de 2024

MATHEUS BORGES BIGOIS CAPISTRANO
 SOCIO ADMINISTRADOR
 CPF: 103.690.384-28
 CNH: 06596231000 - DETRAN/RN

IVO CABRAL DE ARAUJO JUNIOR
 Reg. no CRC - RN sob o No. RN-013816/O-8
 CPF: 099.872.934-50
 ID:2555734 - ITEP/RN

Empresa: BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONSTRUCAO LTDA
C.N.P.J.: 22.863.010/0001-93
Insc. Junta Comercial: 24200692381 **Data:** 16/07/2015
Endereço: TV DR PEDRO AMORIM, 235, APT 4 SALA C, CENTRO, ASSU/RN, CEP 59650-000
Período: 01/01/2023 a 31/12/2023
Balanco encerrado em: 31/12/2023

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2023	2022
	31/12/2023	31/12/2022
LUCROS ACUMULADOS	221.395,38C	130.295,29C

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2023 TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO: R\$ 789.536,61 (setecentos e oitenta e nove mil quinhentos e trinta e seis reais e sessenta e um centavos)

Sob as penas da Lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
As informações foram extraídas do Livro Eletrônico SpedContábil hash /recibo 19.C0.A0.A7.3E.72.D9.E4.
34.90.D3.39.CA.AA.A7.63.4B.39.41.AE-3 do Livro nº 04 na data 01/05/2024, nos termos do decreto de n.º 1.800/1996, alterado pelo decreto 8.683/2016, art 39-B e art. 39-A da Lei 8934/1994.
A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.
A sociedade não possui Auditoria Independente.

ASSU/RN, 01 de Maio de 2024

MATHEUS BORGES BIGOIS CAPISTRANO

SOCIO ADMINISTRADOR

CPF: 103.690.384-28

CNH: 06596231000 - DETRAN/RN

IVO CABRAL DE ARAUJO JUNIOR

Reg. no CRC - RN sob o No. RN-013816/O-8

CPF: 099.872.934-50

ID:2555734 - ITEP/RN

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

Descrição	2023	2022
RECEITA DE SERVIÇOS PRESTADOS	523.027,05	388.727,48
RECEITA DE SERVIÇOS PRESTADOS	523.027,05	388.727,48
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA	(36.592,49)	(21.882,25)
(-) ISS S/SERVIÇOS	(12.832,49)	(5.302,67)
(-) SIMPLES NACIONAL	(23.760,00)	(16.579,58)
RECEITA LÍQUIDA DE SERVIÇOS PRESTADOS	486.434,56	366.845,23
(-) CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS	(123.600,18)	0,00
CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS	(123.600,18)	0,00
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	362.834,38	366.845,23
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(234.408,10)	(280.952,92)
ALUGUEL IMOVEL	(13.200,00)	(6.000,00)
BRINDES E DONATIVOS	0,00	(475,00)
VIAGENS, ESTÁDIAS E ENCOMENDAS	0,00	(3.547,68)
ALIMENTAÇÃO	0,00	(1.698,68)
MATERIAL DE USO E CONSUMO	(69.252,98)	(139.370,92)
MATERIAL DE ESCRITÓRIO	(1.446,30)	(933,39)
HONORÁRIOS CONTÁBEIS	(9.750,00)	(6.500,00)
SERVIÇOS TERCEIROS (PJ)	(15.627,00)	(17.732,00)
SERVIÇOS TERCEIROS (PF)	(34.517,20)	(48.517,20)
DESPESAS C/TAXAS E TRIBUTOS	0,00	(432,00)
COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES	(17.961,49)	(33.014,49)
ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS	(43.580,00)	(8.740,00)
CONSERVAÇÃO DE VEÍCULOS	(3.780,00)	(3.912,00)
DESPESAS C/ENERGIA - COSERN	(2.800,26)	(2.800,26)
DESPESAS C/TELEFONE	(1.318,80)	(1.308,48)
CAERN	(799,10)	(575,88)
INTERNET	(1.793,88)	(1.546,20)
UNIFORME, FARDAMENTOS E EPIS	(7.836,11)	(987,94)
DESPESA C/ DEPRECIAÇÃO	(10.744,98)	(2.860,80)
DESPESAS C/ PESSOAL	(36.907,01)	(581,39)
INDENIZAÇÃO TRABALHISTAS	(6.517,18)	0,00
FOLHA DE PAGAMENTO	(25.247,45)	(363,60)
13º SALARIO DOS EMPREGADOS	(1.025,07)	(65,65)
CONTRIBUIÇÃO AO FGTS	(3.138,11)	(43,06)
PERICULOSIDADE	(979,20)	(109,08)
DESPESAS FINANCEIRAS	(419,18)	(1.777,58)
JUROS E MULTAS	(419,18)	(1.777,58)

Sob as penas da Lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas do Livro Eletrônico SpedContábil hash /recibo 19.C0.A0.A7.3E.72.D9.E4.34.90.D3.39.CA.AA.A7.63.4B.39.41.AE-3 do Livro nº 04 na data 01/05/2024, nos termos do decreto de n.º 1.800/1996, alterado pelo decreto 8.683/2016, art 39-B e art. 39-A da Lei 8934/1994.

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.

A sociedade não possui Auditoria Independente.

ASSU/RN, 01 de Maio de 2024

MATHEUS BORGES BIGOIS CAPISTRANO
SOCIO ADMINISTRADOR
CPF: 103.690.384-28
CNH: 06596231000 - DETRAN/RN

IVO CABRAL DE ARAUJO JUNIOR
Reg. no CRC - RN sob o No. RN-013816/O-8
CPF: 099.872.934-50
ID:2555734 - ITEP/RN

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

Descrição	2023	2022
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	91.100,09	83.533,34
RESULTADO ANTES DO IR	91.100,09	83.533,34
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	91.100,09	83.533,34

Sob as penas da Lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
As informações foram extraídas do Livro Eletrônico SpedContábil hash /recibo 19.C0.A0.A7.3E.72.D9.E4.34.90.D3.39.CA.AA.A7.63.4B.39.41.AE-3 do Livro nº 04 na data 01/05/2024, nos termos do decreto de n.º 1.800/1996, alterado pelo decreto 8.683/2016, art 39-B e art. 39-A da Lei 8934/1994.
A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.
A sociedade não possui Auditoria Independente.

ASSU/RN, 01 de Maio de 2024

MATHEUS BORGES BIGOIS CAPISTRANO
SOCIO ADMINISTRADOR
CPF: 103.690.384-28
CNH: 06596231000 - DETRAN/RN

IVO CABRAL DE ARAUJO JUNIOR
Reg. no CRC - RN sob o No. RN-013816/O-8
CPF: 099.872.934-50
ID:2555734 - ITEP/RN

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE EM 31/12/2023

Descrição	2023	2022
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	91.100,09	83.533,34
Diferença de câmbio na conversão de operações no exterior	0,00	0,00
(+/-) OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES	0,00	0,00
Ativos financeiros disponíveis para venda	0,00	0,00
"Hedges" de fluxo de caixa	0,00	0,00
Outros Resultados	0,00	0,00
RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO	<u>91.100,09</u>	<u>83.533,34</u>

Sob as penas da Lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
As informações foram extraídas do Livro Eletrônico SpedContábil hash /recibo 19.C0.A0.A7.3E.72.D9.E4.34.90.D3.39.CA.AA.A7.63.4B.39.
41.AE-3 do Livro nº 04 na data 01/05/2024, nos termos do decreto de n.º 1.800/1996, alterado pelo decreto 8.683/2016, art 39-B e art. 39-A da Lei 8934/1994.
A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.
A sociedade não possui Auditoria Independente.

ASSU/RN, 01 de Maio de 2024

MATHEUS BORGES BIGOIS CAPISTRANO

SOCIO ADMINISTRADOR

CPF: 103.690.384-28

CNH: 06596231000 - DETRAN/RN

IVO CABRAL DE ARAUJO JUNIOR

Reg. no CRC - RN sob o No. RN-013816/O-8

CPF: 099.872.934-50

ID:2555734 - ITEP/RN

Empresa: BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONSTRUCAO LTDA
C.N.P.J.: 22.863.010/0001-93
Endereço: TV DR PEDRO AMORIM, 235, APT 4 SALA C, CENTRO, ASSU/RN, CEP 59650-000
Período: 01/01/2023 - 31/12/2023
Insc. Junta Comercial: 24200692381 **Data:** 16/07/2015

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Histórico	CAPITAL REALIZADO AUTORIZADO	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	LUCRO DO EXERCÍCIO	Total
	Capital Social	Lucros Acumulados	Resultado do Exercício	
Saldo em 31/12/2022	100.000,00	130.295,29		230.295,29
Aumento de Capital	400.000,00			400.000,00
Lucro do Exercício			91.100,09	91.100,09
Transferência p/ Lucros Acumulados		91.100,09	-91.100,09	0,00
Saldo em 31/12/2023	500.000,00	221.395,38	0,00	721.395,38

Sob as penas da Lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas do Livro Eletrônico SpedContábil hash /recibo 19.C0.A0.A7.3 E.72.D9.E4.34.90.D3.39.CA.AA.A7.63.4B.39.

41.AE-3 do Livro nº 04 na data 01/05/2024, nos termos do decreto de n.º 1.800/1996, altera do pelo decreto 8.683/2016, art 39-B e art. 39-A da Lei 8934/1994.

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.

A sociedade não possui Auditoria Independente.

ASSU/RN, 01 de Maio de 2024

MATHEUS BORGES BIGOIS CAPISTRANO

SOCIO ADMINISTRADOR

CPF: 103.690.384-28

CNH: 06596231000 - DETRAN/RN

IVO CABRAL DE ARAUJO JUNIOR

Reg. no CRC - RN sob o No. RN-013816/O-8

CPF: 099.872.934-50

ID:2555734 - ITEP/RN

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO DIRETO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2023

	2023	2022
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Valores Recebidos de Clientes	506.760,39	383.424,81
Valores pagos a fornecedores	(330.925,78)	(277.342,12)
Valores pagos a empregados	(35.073,02)	(60,73)
CAIXA GERADO PELAS OPERAÇÕES	140.761,59	106.021,96
Tributos pagos	(8.996,38)	(17.659,58)
FLUXO DE CAIXA ANTES DE ITENS EXTRAORDINÁRIOS	131.765,21	88.362,38
Outros recebimentos(pagamento) líquidos	(31.664,42)	(1.777,58)
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	100.100,79	86.584,80
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Compras de imobilizado	(54.800,00)	(57.216,53)
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(54.800,00)	(57.216,53)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Integralização de capital	400.000,00	0,00
Empréstimos tomados	0,00	34.506,00
Pagamentos de empréstimos/Debêntures	0,00	(13.015,85)
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	400.000,00	21.490,15
Aumento nas Disponibilidades	445.300,79	50.858,42
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	198.700,37	147.841,95
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	644.001,16	198.700,37

Sob as penas da Lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas do Livro Eletrônico SpedContábil hash /recibo 19.C0.A0.A7.3E.72.D9.E4.34.90.D3.39.CA.AA.A7.63.4B.39.41.AE-3 do Livro nº 04 na data 01/05/2024, nos termos do decreto de n.º 1.800/1996, alterado pelo decreto 8.683/2016, art 39-B e art. 39-A da Lei 8934/1994.

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.

A sociedade não possui Auditoria Independente.

ASSU/RN, 01 de Maio de 2024

MATHEUS BORGES BIGOIS CAPISTRANO

SOCIO ADMINISTRADOR

CPF: 103.690.384-28

CNH: 06596231000 - DETRAN/RN

IVO CABRAL DE ARAUJO JUNIOR

Reg. no CRC - RN sob o No. RN-013816/O-8

CPF: 099.872.934-50

ID:2555734 - ITEP/RN

COEFICIENTES DE ANÁLISES EM 31/12/2023

Coeficiente	Fórmula	Valor	Resultado
Índice de Liquidez Geral	Ativo Circulante + Realizável Longo Prazo	646.864,77 + 0,00	9,49
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	33.635,23 + 34.506,00	
Índice de Liquidez Corrente	Ativo Circulante	646.864,77	19,23
	Passivo Circulante	33.635,23	
Índice de Liquidez Seca	Ativo Circulante - Estoque	646.864,77 - 0,00	19,23
	Passivo Circulante	33.635,23	
Índice de Liquidez Imediata	Disponível	644.001,16	19,15
	Passivo Circulante	33.635,23	
Índice de Solvência Geral	Ativo	789.536,61	11,59
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	33.635,23 + 34.506,00	
Índice de Capital de Terceiros	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	33.635,23 + 34.506,00	0,09
	Patrimônio Líquido	721.395,38	
Índice de Endividamento Geral	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	33.635,23 + 34.506,00	0,09
	Passivo Total	789.536,61	
Índice de Endividamento Corrente	Passivo Circulante	33.635,23	0,05
	Patrimônio Líquido + Resultado de Exer. Futuros	721.395,38 + 0,00	
Grau de Endividamento	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	33.635,23 + 34.506,00	0,09
	Ativo	789.536,61	
Índice de Imobilização do Patrimônio Líquido	Ativo Não-Circulante	142.671,84	0,20
	Patrimônio Líquido	721.395,38	
Índice de Imobilização de Recursos Não Correntes	Ativo Não-Circulante	142.671,84	0,19
	Patrimônio Líquido + Passivo Não-Circulante	721.395,38 + 34.506,00	

Sob as penas da Lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.
 As informações foram extraídas do Livro Eletrônico SpedContábil hash /recibo 19.C0.A0.A7.3E.72.D9.E4.34.90.D3.39.CA.AA.A7.63.4B.39.41.AE-3 do Livro nº 04 na data 01/05/2024, nos termos do decreto de n.º 1.800/1996, alterado pelo decreto 8.683/2016, art 39-B e art. 39-A da Lei 8934/1994.
 A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.
 A sociedade não possui Auditoria Independente.

ASSU /RN, 01 de Maio de 2024.

MATHEUS BORGES BIGOIS CAPISTRANO
 SOCIO ADMINISTRADOR
 CPF: 103.690.384-28
 CNH: 06596231000 - DETRAN/RN

IVO CABRAL DE ARAUJO JUNIOR
 Reg. no CRC - RN sob o No. RN-013816/O-8
 CPF: 099.872.934-50
 ID:2555734 - ITEP/RN

Empresa: BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONSTRUCAO LTDA

CNPJ: 22.863.010/0001-93

Endereço: TV DR PEDRO AMORIM, 235, APT 4, SALA C, CENTRO, ASSU/RN, CEP 59650-000

Insc. Junta Comercial: 24200692381 Data: 16/07/2015

Período: 01/01/2023 – 31/12/2023

NOTAS EXPLICATIVAS

1. CONTEXTO OPERACIONAL

Constituída na forma de sociedade empresária limitada, com a denominação de **BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONSTRUCAO LTDA**, estabelecida a TV DR PEDRO AMORIM, 235, APT 4, SALA C, CENTRO, ASSU/RN, CEP 59650-000, com registro na JUCERN em 16/07/2015 sob o nº24200692381, é uma sociedade empresária limitada regida pelo Código Civil - Lei 10.406/2002. Atua principalmente na área de Construção de edifícios.

BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Na elaboração das demonstrações adotou-se às exigências da Lei n. 11.638/07, que modifica certos dispositivos da Lei das Sociedades por Ações (Lei n. 6.404, de 15 de dezembro de 1976). Em termos gerais, a nova Lei requer a harmonização das práticas contábeis adotadas no Brasil aos padrões contábeis internacionais derivados das normas emitidas pelo International Accounting Standards Board. Destacamos que a adoção inicial da referida Lei, não apresentou impactos nas demonstrações contábeis da Entidade.

As demonstrações contábeis foram elaboradas em observância às práticas contábeis adotadas no Brasil, características qualitativas da informação contábil, Resolução No. 1.374/11 (NBC TG), que trata da Estrutura Conceitual para a Elaboração e Apresentação das Demonstrações Contábeis, Resolução No. 1.376/11 (NBC TG 26), que trata da Apresentação das Demonstrações Contábeis, Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), além dos Princípios Contábeis e demais legislações aplicáveis.

2. POLÍTICA CONTÁBIL

As principais práticas contábeis na elaboração das demonstrações contábeis levaram em conta as características qualitativas e quantitativas conforme determina a NBC TG 1000 - Compreensibilidade, Competência, Relevância, Materialidade, Confiabilidade, Primazia da Essência sobre a Forma, Prudência, Integralidade, Comparabilidade e Tempestividade.

3. PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1 – DISPONIBILIDADES

Conforme determina a Resolução do CFC No. 1.296/10 (NBC –TG 03) – Demonstração do Fluxo de Caixa e Resolução do CFC No. 1.376/11 (NBC TG 26) – Apresentação Demonstrações Contábeis, os valores contabilizados neste subgrupo representam moeda em caixa, ou seja, liquidez de caixa e de disponibilidade imediata.

Descrição	2023	2022
Caixa	1.887,54	2.266,66
Aplicações Liquidez Imediata	642.113,62	196.433,71
Total	644.001,16	198.700,37

Sob as penas da Lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas do Livro Eletrônico SpedContábil hash /recibo 19.C0.A0.A7.3E.72.D9.E4.34.90. D3.39.CA.AA.A7.63.4B.39.41.AE-3 do Livro nº 04 na data 01/05/2024, nos termos do decreto de n.º 1.800/1996, alterado pelo decreto 8.683/2016, art 39-B e art. 39-A da Lei 8934/1994.

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.

A sociedade não possui Auditoria Independente.

ASSU /RN, 01 de Maio de 2024.

MATHEUS BORGES BIGOIS CAPISTRANO
SOCIO ADMINISTRADOR
CPF: 103.690.384-28
CNH: 06596231000 - DETRAN/RN

IVO CABRAL DE ARAUJO JUNIOR
CONTADOR
Reg. No CRC/RN sob nº 013816/O-8
CPF: 099.872.934-50
ID: 2.555.734 - ITEP/RN

Empresa: BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONSTRUCAO LTDA
CNPJ: 22.863.010/0001-93
Endereço: TV DR PEDRO AMORIM, 235, APT 4, SALA C, CENTRO, ASSU/RN, CEP 59650-000
Insc. Junta Comercial: 24200692381 Data: 16/07/2015
Período: 01/01/2023 – 31/12/2023

3.2 ATIVO IMOBILIZADO

Os ativos imobilizados são registrados pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação calculada pelo método linear e leva em consideração vida útil e utilização dos bens (Resolução CFC No. 1.177/09 (NBC – TG 27)).

Descrição	Taxas anuais de Depreciação	2022			2021		
		Custo	Depreciação	Valor Liquido	Custo	Depreciação	Valor Liquido
Móveis e Utensílios	10%	18.746,58	-937,32	17.809,26	-	-	-
Máquinas e Equipamentos	10%	38.469,95	-1.923,48	36.546,47	-	-	-
Total	-	57.216,53	-2.860,80	54.355,73	-	-	-

3.3 – APURAÇÃO DO RESULTADO

O resultado foi apurado de acordo com o regime de competência, que estabelece que as receitas e despesas devem ser incluídas na apuração do resultado dos períodos em que ocorrerem, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independentemente de recebimento ou pagamento. A escrituração contábil foi realizada com base nas disposições contidas na NBC TG 1000 - CONTABILIDADE PARA PEQUENAS E MÉDIAS EMPRESAS.

4. PATRIMONIO LIQUIDO

4.1 – CAPITAL SOCIAL

O Capital social no exercício de 2022 era R\$ 100.000,00 (cem mil reais) composto por 100.000 (cem mil de quotas) de R\$ 1,00 (um real). No ano de 2023 houve um aumento com a integralização de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). Assim o capital social está totalmente integralizado em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), dividido em 500.000 (quinhentos mil) de quotas de R\$ 1,00 (um real), como corresponde a alteração contratual – Aditivo nº 03, registro na JUCERN em 28 de Julho de 2023 sob nº 20230526896.O Capital Social apresenta a seguinte composição:

Sócios	Quotas		Capital Social
MATHEUS BORGES BIGOIS CAPISTRANO	500.000	100,00%	500.000,00
Total	500.000	100%	500.000,00

Sob as penas da Lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas do Livro Eletrônico SpedContábil hash /recibo 19.C0.A0.A7.3E.72.D9.E4.34.90. D3.39.CA.AA.A7.63.4B.39.41.AE-3 do Livro nº 04 na data 01/05/2024, nos termos do decreto de n.º 1.800/1996, alterado pelo decreto 8.683/2016, art 39-B e art. 39-A da Lei 8934/1994.

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.

A sociedade não possui Auditoria Independente.

ASSU /RN, 01 de Maio de 2024.

MATHEUS BORGES BIGOIS CAPISTRANO
SOCIO ADMINISTRADOR
CPF: 103.690.384-28
CNH: 06596231000 - DETRAN/RN

IVO CABRAL DE ARAUJO JUNIOR
CONTADOR
Reg. No CRC/RN sob nº 013816/O-8
CPF: 099.872.934-50
ID: 2.555.734 - ITEP/RN

Empresa: BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONSTRUCAO LTDA

CNPJ: 22.863.010/0001-93

Endereço: TV DR PEDRO AMORIM, 235, APT 4, SALA C, CENTRO, ASSU/RN, CEP 59650-000

Insc. Junta Comercial: 24200692381 Data: 16/07/2015

Período: 01/01/2023 – 31/12/2023

4.2 – LUCROS ACUMULADOS

Em 31 de dezembro de 2023 os lucros do Acumulado totalizaram R\$ 221.395,38 e em 2022. Conforme evidenciadas a seguir:

Descrição	2023	2022
Lucros Acumulados	221.395,38	130.295,29
Total	221.395,38	130.295,29

5. SEGUROS

A empresa não tem seguro contratado

6. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Durante o exercício de 2023 a empresa não realizou operações com derivativos.

Os valores contábeis do ativo financeiro da empresa estão compatíveis com os valores que poderiam ser obtidos na sua negociação, ou, na ausência deste, com o valor presente líquido ajustado no mercado com base na taxa de juros no mercado.

Sob as penas da Lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

As informações foram extraídas do Livro Eletrônico SpedContábil hash /recibo 19.C0.A0.A7.3E.72.D9.E4.34.90. D3.39.CA.AA.A7.63.4B.39.41.AE-3 do Livro nº 04 na data 01/05/2024, nos termos do decreto de n.º 1.800/1996, alterado pelo decreto 8.683/2016, art 39-B e art. 39-A da Lei 8934/1994.

A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.

A sociedade não possui Auditoria Independente.

ASSU /RN, 01 de Maio de 2024.

MATHEUS BORGES BIGOIS CAPISTRANO
SOCIO ADMINISTRADOR
CPF: 103.690.384-28
CNH: 06596231000 - DETRAN/RN

IVO CABRAL DE ARAUJO JUNIOR
CONTADOR
Reg. No CRC/RN sob nº 013816/O-8
CPF: 099.872.934-50
ID: 2.555.734 - ITEP/RN

Empresa: BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONSTRUCAO LTDA

CNPJ: 22.863.010/0001-93

Endereço: TV DR PEDRO AMORIM, 235, APT 4, SALA C, CENTRO, ASSU/RN, CEP 59650-000

Insc. Junta Comercial: 24200692381 Data: 16/07/2015

Período: 01/01/2023 – 31/12/2023

CARTA DE RESPONSABILIDADE DA ADMINISTRAÇÃO

ASSU/RN, 31/12/2023

À

IVO CABRAL DE ARAUJO JUNIOR, Contador com Registro no CRC/RN sob o nº 013816/O-8
Endereço: Rua Dos Baobas, 277-5, Quinta do Farol, Assu/RN, CEP: 59650-000.

Prezado Senhor,

Declaramos para os devidos fins, como administradora e responsável legal da empresa BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 22.863.010/0001-93, que as informações relativas ao período base 31/12/2023, fornecidas a Vossa Senhoria para escrituração e elaboração das demonstrações contábeis, obrigações acessórias, apuração de impostos e arquivos eletrônicos exigidos pela fiscalização federal, estadual, municipal, trabalhista e previdenciária são fidedignas.

Também declaramos que:

- a) que os controles internos adotados pela nossa empresa são de responsabilidade da administração e estão adequados ao tipo de atividade e volume de transações;
- b) que não realizamos nenhum tipo de operação que possa ser considerada ilegal, frente à legislação vigente;
- c) que todos os documentos que geramos e recebemos de nossos fornecedores estão revestidos de total idoneidade;
- d) que os estoques registrados em conta própria foram por nós avaliados, contados e levantados fisicamente e perfazem a realidade do período encerrado em 2023;
- e) que as informações registradas no sistema de gestão e controle interno, denominado, são controladas e validadas com documentação suporte adequada, sendo de nossa inteira responsabilidade todo o conteúdo do banco de dados e arquivos eletrônicos gerados;
- f) que não temos conhecimento de quaisquer fatos ocorridos no período base que possam afetar as demonstrações contábeis ou que as afetam até a data desta carta ou, ainda, que possam afetar a continuidade das operações da empresa;

Também confirmamos que não houve:

- a) fraude envolvendo administração ou empregados em cargos de responsabilidade ou confiança;
- b) fraude envolvendo terceiros que poderiam ter efeito material nas demonstrações contábeis;
- c) violação ou possíveis violações de leis, normas ou regulamentos cujos efeitos deveriam ser considerados para divulgação nas demonstrações contábeis, ou mesmo dar origem ao registro de provisão para contingências passivas.

Atenciosamente,

MATHEUS BORGES BIGOIS CAPISTRANO

Sócio Administrador

CPF: 103.690.384-28

CNH: 06596231000 - DETRAN/RN



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONSTRUCAO LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
09987293450	IVO CABRAL DE ARAUJO JUNIOR
10369038428	MATHEUS BORGES BIGOIS CAPISTRANO



CERTIFICO O REGISTRO EM 20/05/2024 11:40 SOB Nº 20240344847.
PROTOCOLO: 240344847 DE 02/05/2024.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12407043589. CNPJ DA SEDE: 22863010000193.
NIRE: 24200692381. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 01/05/2024.
BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONSTRUCAO LTDA

DENYS DE MIRANDA BARRETO
SECRETÁRIO-GERAL
www.redesim.rn.gov.br



**CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CERTIDÃO DE HABILITAÇÃO PROFISSIONAL**

O CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE certifica que o(a) profissional identificado(a) no presente documento encontra-se habilitado para o exercício da profissão contábil.

IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO

NOME.....	: IVO CABRAL DE ARAUJO JUNIOR
REGISTRO.....	: RN-013816/O-8
CATEGORIA.....	: CONTADOR
CPF.....	: ***.872.934-**

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Emissão: RIO GRANDE DO NORTE, 19/08/2024 as 21:46:25.

Válido até: 17/11/2024.

Código de Controle: 6043.7535.9168.5122.

Para verificar a autenticidade deste documento consulte o site do CRCRN.